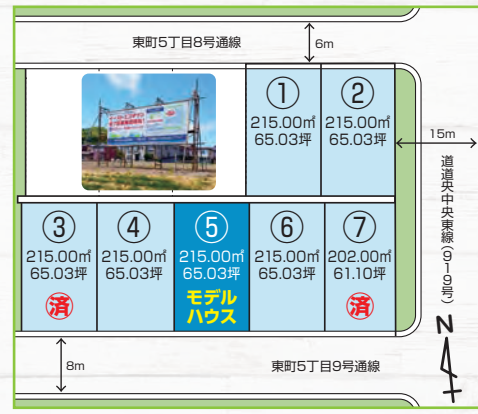


Welcome 暮らしだけで、人に、環境に優しい  
**イーストエコタウン**

**CHECK**  
**残り4区画**  
**建築条件付**



**東陽ハウスと室蘭ガスの共同プロジェクト**  
**ガス発電 & 暖房**  
**コレモ COREMO**  
 ガスマイホーム発電  
**全世帯標準装備**  
 ■ガスマイホーム発電 ■エコジョーズ  
 ■必要なだけ発電 ■光熱費がおトク  
 ■省エネでCO<sub>2</sub>削減

**物件概要**  
 ●所在地/室蘭市東町5丁目24-4 ●交通/道南バス停留所「東町5丁目」徒歩1分 ●開発面積/2,173.72㎡ ●販売区画数/7区画 ●販売価格/最小価格6,177,850円、最大価格6,503,000円、最多価格6,503,000円 ●面積/最小面積202.00㎡ (61.10坪) 最大面積215.00㎡ (65.03坪) 最多面積215.00㎡ (65.03坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m、8m、15m ●設備/水道:室蘭市、ガス:室蘭ガス、電気:北海道電力 ●造成工事完了日/2017年5月29日 ●開発許可番号/第1号 ●取引形態売主 ●土地販売の条件/この宅地は土地売買契約後3ヶ月以内に売主または売主の指定する建築業者との間で住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をして頂きますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買は白紙となり申込金その他お預りした金銭は直ちに返還します。

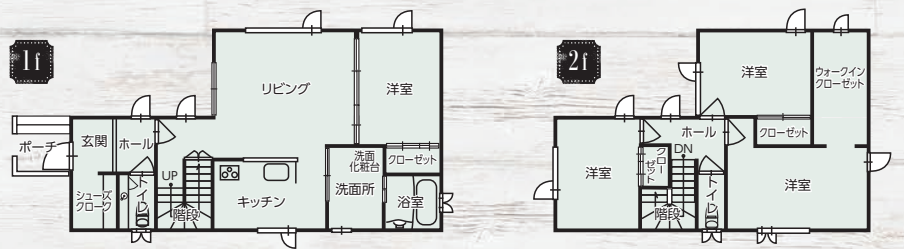
**MODEL HOUSE**

**イーストエコタウン**  
**建設中 (5月中旬完成予定)**  
 4/28~4/30内覧できます。  
 スタッフがお待ちしております。



**2,350万円** (税込)  
 \*敷地面積/215.00㎡ (65.03坪)  
 \*延面積/114.27㎡ (34.50坪)  
 1階床面積/ 62.93㎡ (19.00坪)  
 2階床面積/ 51.34㎡ (15.50坪)

**開催場所** 室蘭市東町5丁目24-25  
**イーストエコタウン 区画番号⑤**  
**主な設備**  
 コレモ+エコジョーズ・食器棚・食洗機・  
 トイレ手洗器・2Fトイレ・電動物干・  
 浴室乾燥機付・物置1.0坪・シューズクローク



**Information**

**土地情報** ▶▶▶ **室蘭市寿町3丁目**

| 面積及び価格表 | 地番              | 面積         | 販売価格 |
|---------|-----------------|------------|------|
| (2)6-   | 228.27㎡(69.05坪) | 6,905,000円 |      |
| (3)6-   | 227.25㎡(68.74坪) | 6,736,000円 |      |

**室蘭ガスのオススメ情報**  
**エネルギーを創る。マイホーム発電の家。**

**ガスde発電!**

**コレモ COREMO**  
 ガスマイホーム発電  
 コレモはガスで発電するシステム。自宅発電し電気をまかない、エコジョーズとの組み合わせで、発電時に発生した熱を暖房に有効活用します。二酸化炭素の発生量も少なく、環境にもやさしい最先端のガスエネルギーシステムです。

ガスマイホーム発電「コレモ」に関するお問い合わせは、  
**室蘭ガス株式会社**  
<http://www.murogas.co.jp/>  
 室蘭市日の出町2丁目44番1号  
 ☎(0143)44-3156